

N. 48 p. 21 v. 42 p.

76.12-1.º Dic. 31=6.297

13497

Tramitado en el 3620

Legajo 12 de sobre



Núm. 2.090

Escritura

DE

Compra-venta

OTORGADA

el 8 de *Octubre* de 1934.

POR

La Sra. D.ª Pilar Román y Caballero

A FAVOR DE

Gon Lombas Perez Garcia

ANTE

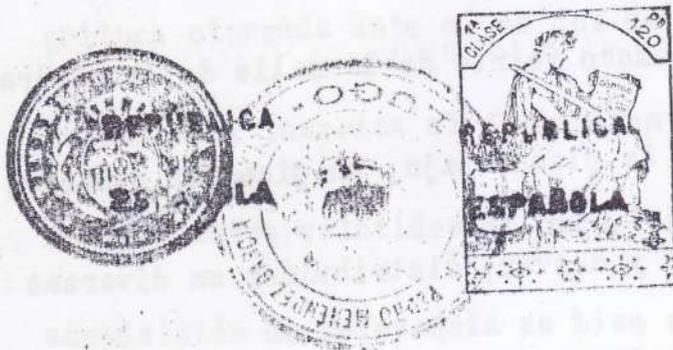
DON PEDRO MENENDEZ Y GARCIA DEL BUSTO

ARCHIVERO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL PARTIDO

ABOGADO Y NOTARIO DE LA CIUDAD

DE

LUGO



A.0.135.692 *

===== : NÚMERO DOSMIL NOVENTA : =====

EN LA CIUDAD DE LUGO a ocho de Octubre de mil novecientos -
treinta y uno. Ante mí, DON PEDRO MENÉNDEZ Y GARCIA DEL BUSTO,
Abogado y Notario del Ilustre Colegio de la Coruña, con resi--
dencia en esta Capital, comparecen.-----

----- DE UNA PARTE COMO VENDEDORA :-----

LA SEÑORA DOÑA PILAR DOMINGUEZ ABELAY, viuda, mayor de edad
propietaria y vecina de esta Ciudad, con domicilio en la calle
de la Libertad, número cuatro.-----

----- Y DE LA OTRA COMO COMPRADOR :-----

DON TOMAS PEREZ GARCIA, soltero, mayor de edad, propieta-
rio e industrial y vecino también de esta Ciudad, con domicilio
en la calle de San Pedro, sesenta y seis.-----

Obran los comparecientes por su derecho propio y me exhiben
sus cédulas personales del corriente ejercicio y considerando
a los Sres. comparecientes con capacidad legal necesaria para

La denominada "CASA DE SAAVEDRA" se trata de un edificio antiguo que está enclavado entre las rúas Catedral, rúa do Moucho y rúa Falcón, siendo su acceso principal por la rúa Catedral.

Ocupa en planta una superficie de 849 m².

Dicho edificio está compuesto de las siguientes plantas:

PLANTA SÓTANO.- Que en realidad puede considerarse también como planta baja, dado que tiene su acceso por las rúas do Moucho y rúa Falcón. Su superficie construida es de 523 m² sin tener en cuenta los patios descubiertos, y de 574 m² si se tienen en cuenta dichos patios.

PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA.- Su acceso se realiza a través de la rúa Catedral y también por la rúa Falcón en su parte posterior. La superficie construida es de 540 m².

Se le da la denominación de "entreplanta" a parte de la planta baja que está situada a una cota más alta que aquélla.

Existen dos zonas de uso comunitario:

1.- El anteportal y portal de entrada, como acceso común al bajo y a las viviendas situadas en planta piso primero. Su superficie útil es de 39,18 m².

2.- La sala de calderas calefacción y agua caliente, de superficie útil = 21,07 m².

PLANTA PISO.- Con una superficie construida de 519 m², pero si se incluyen los dos balcones y se computa su superficie al 100%, resulta una superficie construida total de 525 m².

Existe como zona comunitaria la caja de escaleras y el pasillo distribuidor, con una superficie útil de 25,60 m².

En esta planta está ubicada la vivienda de D. VICENTE PEREZ-CARRO GARCÍA, con una superficie útil de 166,63 m².

PLANTA BAJA CUBIERTA O DESVÁN.- Su superficie construida es de 461 m², aunque dicha superficie no es utilizable ni aprovechable en su totalidad debido a la altura existente.